



ИП Данелян Давид Григорьевич
238563 Калининградская обл. г. Светлогорск
пер. Зеленый - 3/5
Тел/ф. (8*253) 2 22 16, 2 22 88,
Тел моб. 89062197787
E-mail: david-562@rambler.ru

Индивидуальный Предприниматель ДАНЕЛЯН ДАВИД ГРИГОРЬЕВИЧ

Р/с 40802810404000060758, АКБ "Инвестбанк" г. Калининград БИК 042748737 к/с 30101810900000000737

В связи с тем, что Немецкие промышленные компании планируют развивать своё присутствие на Российском рынке, предлагаю Вам, рассмотреть коммерческое предложение для Немецких компаний, о приобретении земельного участка в **Особой Экономической Зоне** Калининградской области, для строительства индустриального парка, связывающих Европу и Азию.

Калининградская область является уникальной и привлекательной зоной для инвестиционной деятельности по следующим причинам:

1. Особая экономическая зона
2. Уникальное географическое положение
3. Низкий инвестиционный риск
4. Стабильно высокие темпы роста цен на земельные участки
5. Высокие темпы миграции в регион
6. Высокие темпы экономического развития региона.

Исходя из вышесказанного, даю краткую характеристику предлагаемого к продаже объекта:

Участок земли общей площадью 274 га расположен в поселке Голубево в восьми километрах от г. Калининграда и в тридцати четырех километрах от Польской границы. Категория земель - земли промышленного назначения. **Уникальность участка заключается в том, что к нему примыкают две железнодорожные колеи: Российская (1520 мм) и Европейская (1435 мм). Поэтому становится наиболее подходящим местом для строительства промышленных объектов, связывающих железнодорожные ветки стран СНГ и Европы. Аналога такому объекту в России нет.**

По предлагаемой территории, мною были проведены предварительные переговоры с местными властями, идея строительства промышленных объектов получила одобрение и поддержку.

Имеется возможность подключения к **газопроводу**, есть техническая возможность на подключение к **электросетям до 30 МВт**.

К участку подходит автомобильная дорога. Для получения водоснабжения планируется бурение скважины, для канализации – возведение собственных локальных очистных сооружений.

Земельный участок соответствуют санитарным и экологическим нормам и пригоден для проектирования и строительства промышленных объектов, отвечающих стандартам Европы, России и других стран СНГ.

С уважением

A handwritten signature in blue ink, consisting of several horizontal strokes and a vertical line, appearing to be the initials 'ДГ'.

Данелян Давид Григорьевич

Карта Калининградской области



Промзона 274 га



Промзона 274 га -

Европейская жд колья

Российская жд колья

2 км
1 мил.

